

济源市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

济工程改革办〔2021〕14号

济源市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 关于印发济源示范区老旧小区改造提升项目审批 改革实施方案的通知

示范区各相关部门、各有关单位：

现将《济源示范区老旧小区改造提升项目审批改革实施方案》
印发给你们，请结合实际工作，认真遵照执行。



济源示范区老旧小区改造提升项目审批改革 实施方案

各街道办事处、各有关单位:

为进一步加大简政放权力度,深化“放管服”改革,优化老旧小区改造提升项目审批流程,结合我市实际,现将行政审批、许可相关问题明确如下:

一、适用范围

列入到老旧小区改造计划项目的,包括红线内和红线外基础设施项目。

二、主要内容

(一)工程规划许可阶段

取消建设工程规划许可证核发,在项目策划生成阶段,由示范区组织住房和城乡建设局、发展改革和统计局、财政金融局、自然资源和规划局等相关单位,召开济源市老旧小区改造提升工作联席会议,对改造方案进行联合审查,并出具评审意见。评审意见包括:联席会议纪要、设计方案(包括总平面图、效果图)。

(二)建筑施工许可阶段

1. 简化办理施工许可证的前置材料,只需提交联审意见、施工合同(依法必须招标的项目同时提供中标通知书)、施工图审查合格书及现场具备施工条件等相关申报资料,具体清单如下:

(1) 建设工程施工许可证申请表;

(2) 老旧小区改造提升联审意见;

(3) 建设工程中标通知书;

(4) 施工合同;

(5) 施工图设计文件审查合格书(不涉及建筑主体结构变动的低风险项目,提供项目建设单位告知承诺书);

(6) 工程项目的施工组织设计方案、质量安全责任制、质量安全组织机构及人员名册、责任主体工程质量终身责任承诺书;

(7) 申请施工许可承诺书。

2. 优化工程安全监督备案、工程质量监督登记

(1) 工程安全监督备案所需资料: 济源老旧小区改造提升工程施工资料审查表、工程项目施工单位安全生产许可证书和监理单位资质证书等、施工准备情况及相关施工安全措施、计划,施工现场生产安全事故应急救援预案(各类方案需提供施工、监理单位双方审核表); 中标通知书及施工合同、人力资源和社会保障部门出具的建筑施工项目工伤保险参保证明(原件)、其他有关资料。

(2) 工程质量监督登记所需资料: 项目负责人委托书、施工单位施工合同(依法必须招标的项目同时提供中标通知书)、施工单位的机构组成及相关人员的岗位资格证书(包括项目经理、技术负责人)、监理单位中标通知书及监理合同、总监任命书、施工单位的机构组成及相关人员的岗位资格证书(包括总监理工程师、土建专业监理工程师)、参建五方签订的责任主体工程质量终身责任承诺书。(包含: 建设、施工、设计、监理、检测机构)。

(三) 竣工验收阶段

简化竣工验收备案事项材料,建设单位只需提供工程竣工验收报告、施工单位签署的工程质量保修书和《工程质量监督报告》即可办理该事项,具体清单如下:

- 1 工程竣工验收备案表;
2. 工程竣工验收报告;
 - (1) 施工单位竣工报告
 - (2) 监理单位工程质量评估报告
 - (3) 勘察、设计单位质量检查报告
 - (4) 工程竣工验收意见
3. 老旧小区改造提升联审意见;
4. 施工单位签署的工程质量保修书。

三、工作要求

(一)各相关单位要强化责任担当,不断增强责任感和使命感,加大我市老旧小区改造提升“放管服”工作力度,切实发挥监管职能,做好质量监督、安全监管工作,确保工程建设项目质量合格、安全达标,实施项目质量终身制;强化服务意识,探索推行对部分审批事项或材料事项容缺办理,进一步简化办事流程,提高审批效率。

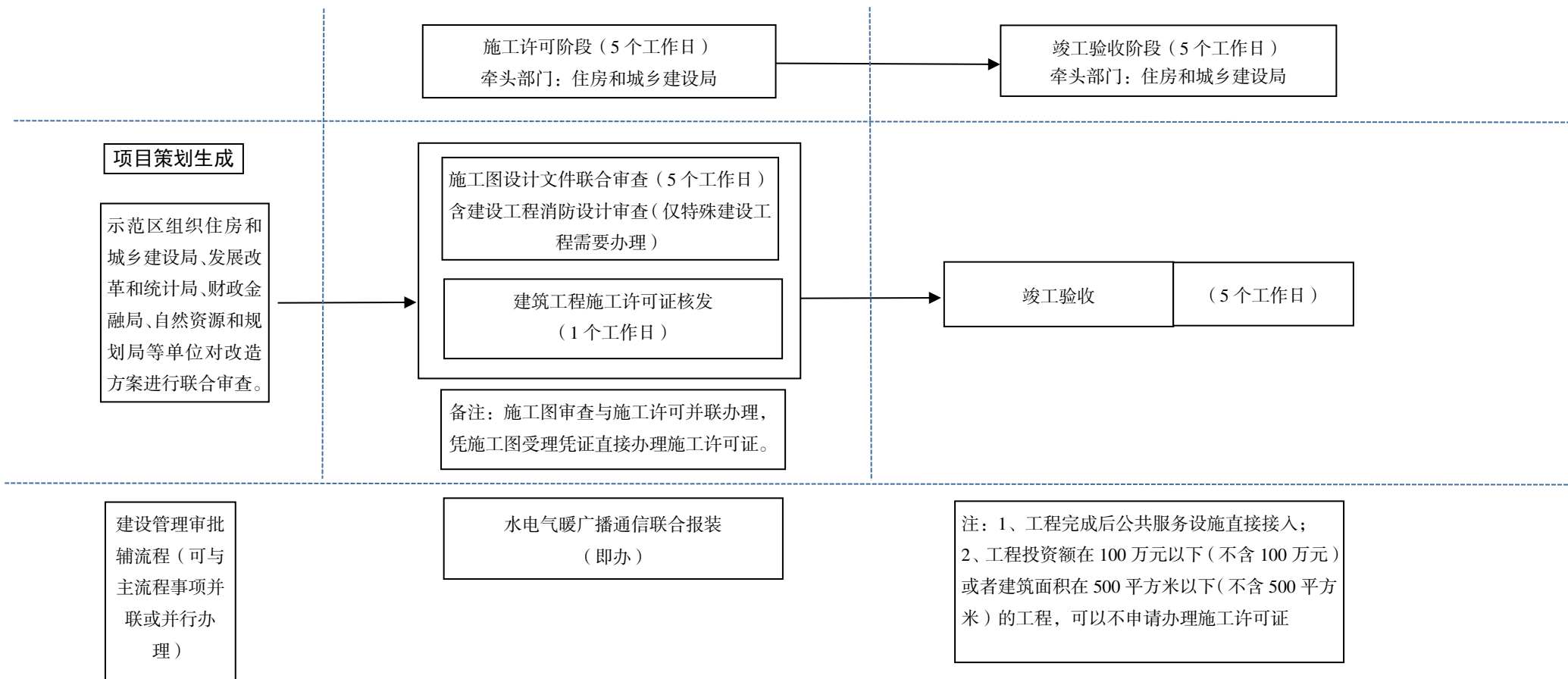
(二)自然资源和规划部门要指导辖区老旧小区改造提质规划。城建部门要指导辖区老旧小区改造提质建设各方主体的质量责任和安全责任。

(三)施工过程中,如勘察、设计、施工、监理、检测等参建单位存在违法违规现象的,存在拖欠工程款和农民工工资现象的,应依法处罚并录入相关信用体系。

附件:老旧小区改造项目审批流程图

附件 2:

老旧小区改造项目审批流程图（10 个工作日）



济源市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 2021年11月25日印发
