

济源产城融合示范区住房和城乡建设局文件

济管建〔2025〕49号

济源产城融合示范区住房和城乡建设局 关于住建系统规范性文件清理结果公示的通知

局属各单位：

为进一步加强住建系统行政规范性文件管理，确保文件合法合规、适应当前工作需要，局政策法规与执法监督科对以局属各单位为主体下发的规范性文件进行了清理，现将清理结果公示如下：

一、《物业服务领域突出问题整治方案》（济房〔2023〕9号）等74件行政规范性文件因内容与现行法律法规冲突、适用情形已消失等原因予以废止，宣布失效。宣布失效的行政规范性文件，自本通知印发之日起一律停止执行，不再作为行政管理的依据。

二、《济源市房地产管理局关于规范全市物业承接查验工作的通知》（济房〔2023〕10号）等16件规范性文件虽符合现行政策要求、仍具执行必要，但根据行政规范性文件相关规定，继续沿用的文件必须按住建局发文流程重新发文。

拟沿用的16个规范性文件要按照调研论证、公开征求意见、合法性审查、集体讨论决定、公开发布、备案等文件制定程序重新发文，发文完成后及时将新发文件的全部资料送局政策法规与执法监督科存档。

附件：1. 拟废止的规范性文件目录

2. 需重新发文的旧文件目录

2025年9月3日

附件 1

拟废止的规范性文件目录

序号	文件名	文号
1	物业服务领域突出问题整治方案	济房〔2023〕9号
2	物业服务领域突出问题整治方案	济房〔2023〕9号
3	物业服务企业安全专项整治方案	济房〔2023〕36号
4	“迎双节”消防安全整治与“物业服务提升月”活动方案	济房〔2023〕40号
5	关于印发《住宅小区打通消防“生命通道”工作方案》	济房〔2024〕16号
6	关于开展住宅物业服务质量及收费专项整治的通知	济房〔2024〕17号
7	济源市城市综合执法支队户外广告安全生产专项整治工作实施方案	济城执（2023）2号
8	关于印发《济源市城市综合执法支队加强消防安全隐患排查整治工作实施方案》	济城执（2024）2号
9	关于印发《济源市城市综合执法支队全面提升市容市貌工作实施方案》的通知	济城执（2024）4号
10	网格化管理工作方案（试行）	济城执（2024）7号
11	关于印发《济源市城市综合执法支队开展户外广告和招牌专项整治工作实施方案》的通知	济城执（2024）14号
12	关于疏导规范中心城区流动商贩、店外经营等城市经营秩序措施	济城执（2024）21号
13	关于印发《燃气行业安全培训及督导检查整改方案》的通知	济公用（2025）4号
14	济源市建筑工程质量监督站关于开展预拌混凝土质量行为专项治理行动的通知	济建质（2022）22号
15	济源市建筑工程质量监督站关于老旧小区改造工程检查情况的通报	济建质（2022）23号
16	济源市建筑工程质量监督站关于进一步加强建筑工程进场建筑材料质量管理的通知	济建质（2022）29号
17	济源市建筑工程质量监督站关于进一步规范质量行为和加强工程资料管理的通知	济建质（2022）30号

18	关于进一步加强预拌混凝土使用质量管理的通知	济建质（2022）31号
19	关于推行质量标准化亮点做法（三）的通知	济建质（2022）32号
20	关于人防工程质量监督手续并入人防工程建设审批环节办理的请示	济建质（2022）35号
21	关于《住建系统安全生产职责清单》的回复意见	济建质（2023）15号
22	济源市建筑工程质量监督站关于进一步加强建筑节能工程质量管理的通知	济建质（2023）24号
23	济源市建筑工程质量监督站关于适当调整抽样复验、试验数量的通知	济建质（2023）26号
24	济源市建筑工程质量监督站关于转发《河南省住房和城乡建设厅关于落实建设单位工程质量首要责任的实施意见的通知》的通知	济建质（2023）27号
25	关于进一步加强混凝土试块取样、制作和养护管理的通知	济建质（2023）28号
26	济源产城融合示范区建设工程质量监督站关于印发内设机构工作职责的通知	济区建质（2023）6号
27	济源产城融合示范区建设工程质量监督站关于成立内部控制体系建设实施小组的通知	济区建质（2023）7号
28	济源产城融合示范区建设工程质量监督站贯彻实施内部控制规范工作方案	济区建质（2023）8号
29	济源产城融合示范区建设工程质量监督站关于推行质量标准化亮点做法（四）的通知	济区建质（2024）2号
30	关于济源示范区违章工程责任区域划分的通知	济区建质（2024）12号
31	关于加强房屋安全鉴定管理工作的通知	济区建质（2024）13号
32	关于加强成型钢筋集中加工配送管理的通知	济区建质（2024）14号
33	关于印发《济源产城融合示范区住宅工程质量多发问题专项整治行动方案》的通知	济区建质（2024）16号
34	关于开展2024年预拌混凝土生产企业质量保证体系动态评价工作的通知	济区建质（2024）18号
35	关于进一步加强地基基础质量检测管理的通知	济区建质（2025）2号
36	关于印发《济源市经济适用住房购房家庭违规事项处理方案》的通知	济保安居（2014）2号

37	关于核定国泰花园等政企联建廉租住房项目中政府与企业产权比例工作的通知	济保安居（2014）4号
38	关于公布公共租赁住房租金（试行）标准的通知	济保安居（2014）6号
39	关于加强保障性住房项目建设中央补助资金使用管理的通知	济保安居（2015）2号
40	关于界定公共租赁住房后期维修养护职责范围的通知	济保安居（2016）4号
41	关于加强人才住房保障和管理工作的通知	济保房（2018）19号
42	关于进一步加强保障性安居工程项目基本建设程序监督管理工作的通知	济保安居办（2021）1号
43	关于规范公共租赁住房租金收取的通知	济保安居（2021）5号
44	济源产城融合示范区扬尘污染专项治理行动方案	济控尘办（2025）1号
45	济源示范区农村切坡建房搬迁安置实施意见	切坡建办（2022）3号
46	关于开展建筑起重机械专项整治工作的通知	济管建建（2022）9号
47	关于进一步完善诚信建设“红黑榜”工作机制的通知	济管建建（2022）14号
48	关于加强建筑施工高处作业吊篮安全管理的通知	济管建建（2023）18号
49	关于开展全市房屋建筑领域消防安全专项检查的通知	济管建建（2023）19号
50	关于印发《房屋建筑及市政基础设施工程重大事故隐患专项排查整治2023行动实施方案》的通知	济管建建（2023）27号
51	关于开展2023年“安全生产月”活动的通知	济管建建（2023）28号
52	关于印发《济源产城融合示范区房屋市政工程施工安全生产大排查大起底大整治专项行动实施方案》的通知	济区建安（2024）1号
53	关于切实落实消防安全大排查大起底大整治行动要求加强建筑施工领域消防安全管理的通知	济区建安（2024）7号
54	关于开展准服务重大项目工作的通知	济区建安（2024）8号

55	关于开展 2024 年上半年房屋市政工程安全文明标准化示范工地评选的通知	济区建安（2024）9 号
56	关于开展预防房屋市政工程高处坠落专项行动的通知	济区建安（2024）10 号
57	关于开展 2024 年房屋市政工程“安全生产月”活动的通知	济区建安（2024）13 号
58	关于进一步加强附着式升降脚手架和高处作业吊篮安装单位管理的通知	济区建安（2024）19 号
59	关于印发《济源示范区房屋市政工程防范应对雨雪冰冻灾害应急预案》的通知	济区建安（2025）1 号
60	关于开展今冬明春房屋市政及老旧小区改造项目安全生产和自然灾害风险隐患排查整治的通知	济区建安（2025）2 号
61	关于对建筑渣土和物料运输企业进行资质年检的通知	
62	关于对建筑渣土和物料运输企业进行资质年检的通知	
63	关于加强渣土运输车辆规范化管理工作的通知	
64	关于对建筑渣土清运企业进行资格年审的通知	
65	关于进一步加强建筑垃圾管理工作的通知	
66	关于各建设单位、施工单位禁止使用黑渣土车运输建筑垃圾的函	
67	关于对建筑渣土清运企业进行资格年审的通知	
68	关于加强建筑垃圾清运暨道路交通安全管理的通知	
69	关于对建筑垃圾清运企业进行资格年审的通知	
70	济源产城融合示范区环境卫生服务中心《关于对建筑垃圾清运企业进行资格年审的通知》	济区环中心（2024）2 号
71	济源产城融合示范区环境卫生服务中心《关于对建筑垃圾清运企业进行资格年审的通知》	济区环中心（2024）14 号
72	济源产城融合示范区环境卫生服务中心《关于对城市建筑垃圾处置核准（清运许可）工作的提示函》	济区环中心（2025）5 号
73	关于印发《济源市生活垃圾焚烧发电厂进出厂生活垃圾运输车辆管理制度》的通知	
74	关于加强生活垃圾收集运输车辆安全管理的通知	

附件 2

需重新发文的旧文件目录

序号	文件名	文号
1	济源市房地产管理局关于规范全市物业承接查验工作的通知	济房（2023）10号
2	加强房地产经纪结构管理的通知	济房（2023）22号
3	关于进一步加强房地产经纪机构备案及从业人员实名登记工作的通知	济房（2024）19号
4	关于印发《深化房地产开发资质审批治理工作方案》的通知	济房（2025）9号
5	关于印发《房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动实施方案（2024-2026年）》	济区建安（2024）27号
6	关于规范附着式升降脚手架安全管理的通知	济区建安（2025）9号
7	关于进一步明确房屋市政工程安全责任和法律责任的通知	济区建安（2025）14号
8	根治房屋市政工程领域拖欠农民工工资工作制度	济区建安（2024）20号
9	房屋市政工程领域农民工工资支付制度	济区建安（2024）21号
10	济源产城融合示范区住房和城乡建设局等9部门关于印发《济源示范区城市建筑垃圾专项整治工作实施方案》的通知	济管建（2025）30号
11	关于印发济源市公共租赁住房建设标准（试行）的通知	济保安居（2014）3号
12	关于调整济源市公共租赁住房准入标准的通知	济保安居（2015）3号
13	关于进一步完善保障性住房资格审核中家庭人员结构变化处理意见的通知	济保安居（2016）1号
14	关于进一步完善公共租赁住房管理的通知	济保安居（2017）2号
15	关于规范公共租赁住房租金收取的通知	济保安居（2017）3号
16	关于济源市经济适用住房购房家庭违规事项处理方案的补充通知	济保安居（2018）1号

济源产城融合示范区住房和城乡建设局

局文

济建文

第 号